

Получено
17.05.2019
Владимир М.Р.
ООО «Торский»

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 23А по улице Мичуринская в городе Владивостоке

«04» 06 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во Аб 0122849 от 06.05.00.

Председатель Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во Аб 0122849 от 06.05.00.

Секретарь Кавтарадзе Ю.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 6.

Документ о праве собственности: ✓ Договор 10638

Счетная комиссия:

1. Филинов П.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 2.

Документ о праве собственности: Свидетельство 25 Аб 529684 выд. 23.12.2010.

2. Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во Аб 0122849 от 06.05.00.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» мая 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Мичуринская, д. 23А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21 мая 2019 года по 29 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет _____.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 96% (473,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (496 кв.м.) в многоквартирном доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 9 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о текущем ремонте освещения и ВРУ в доме №23А по ул. Мичуринская силами подрядной организации ООО «Эльпасо».



3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (186253 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) согласно сметной стоимости, минус деньги собранные собственниками по статье «Текущий ремонт МОП» 120000 руб. (сто двадцать тысяч рублей), оставшуюся часть оплаты в размере 66253 руб. (шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,13 руб. с 1 кв.м ежемесячно.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Пархомчик Т. П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пархомчик Тамиру Петровну (кв. 4)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Филинов Павел Георгиевич (кв. 2)

Ф.И.О.

Пархомчик Тамара Петровна (кв. 4)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Пархомчик Тамиру Петровну (кв. 4)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Филинов Павел Георгиевич (кв. 2)

Ф.И.О.

Пархомчик Тамара Петровна (кв. 4)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов
---------------	------------

2. Принять решение о текущем ремонте освещения и ВРУ в доме №23А по ул. Мичуринская силами подрядной организации ООО «Эльпасо».

СЛУШАЛИ Тарханчик Н. А.
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте освещения и ВРУ в доме №23А по ул. Мичуринская силами подрядной организации ООО «Эльпасо».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о текущем ремонте освещения и ВРУ в доме №23А по ул. Мичуринская силами подрядной организации ООО «Эльпасо».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (186253 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) согласно сметной стоимости, минус деньги собранные собственниками по статье «Текущий ремонт МОП» 120000 руб. (сто двадцать тысяч рублей), оставшуюся часть оплаты в размере 66253 руб. (шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,13 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ Тарханчик Н. А.
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (186253 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) согласно сметной стоимости, минус деньги собранные собственниками по статье «Текущий ремонт МОП» 120000 руб. (сто двадцать тысяч рублей), оставшуюся часть оплаты в размере 66253 руб. (шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,13 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (186253 руб. (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) согласно сметной стоимости, минус деньги собранные собственниками по статье «Текущий ремонт МОП» 120000 руб. (сто двадцать тысяч рублей), оставшуюся часть оплаты в размере 66253 руб. (шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,13 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	84% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Тарханчик Н. А.
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Барковичев Н. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Барковичев Н. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	86% голосов
------	-------------

«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания. (управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	86 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мичуринская 23А, кв.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мичуринская 23А, кв.4.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14% голосов

Инициатор собрания Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ _____ 2019г.
 Председатель собрания Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ _____ 2019г.
 Секретарь собрания Кавтарадзе Ю.А. / Кавтарадзе Ю.А./ _____ 2019г.
 Счетная комиссия Филинов П.Г. / Филинов П.Г./ _____ 2019г.
Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ _____ 2019г.